

Изх. № 54... / 27.04...2020 г.

До

Кмета на Столична община

Г-жа Фандъкова

По изх. № СОА20-ТД26-3925 /13.04.2020 год.

До

Главният архитект на Столична община

Г-н Здравков

По Вх. № САГ20-ГРОО-345/17.02.2020 год.

От „Въжени линии“ ЕАД със седалище и адрес на управление град София, район „Витоша“, кв. „Симеоново“, „I-ва лифтова станция“, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК-121321328, представлявано от изпълнителния директор Костадин Илиев Костадинов

Уважаема госпожо Фандъкова,

Уважаеми господин Здравков,

Получихме писмо изх. № СОА20-ТД26-3925 от 13.04.2020 год. на Кмета на Столична община, с което ни предлага да внесем ново мотивирано предложение за СПУП с предвиждане на нова стъпка на стълб на въжена линия, разположена в имот, попадащ в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания /Жм2/ или в „Зона на

градски паркове и градини“ /Зп/ и извън територията на „Природни паркове“ /Рпп/, част от Природен парк „Витоша“.

Със заявление вх. № САГ20-ГРОО-345 от 17.02.2020 год. сезирахме Главния архитект на Столична община с искане за даване на разрешение за изработване на проект на СПУП за обект „Пътническа въжена линия „Княжево- Копитото“, район „Витоша“ – Столична община. За да внесем този проект, от страна на двамата водещи производители на въжени линии в света „Допелмайер въжени лифтове“ ООД- Австрия и „Лайтнер“- Италия бяха разработени на базата на подробни геодезически заснемания, два идейни проекта за реконструкция на съществуващата въжена линия „Княжево – Копитото“.

На 04.03.2020 год. от 15.00 часа при Главния архитект на Столична община се проведе разширена среща между Главния архитект на Столична община г-н Здравков и неговия екип и нашите експерти ангажирани с процедирането на проекта. На срещата бяха разгледани всички възможни варианти за разместване на стълбовете така, че да се избегне територията на ПП „Витоша“. Държим да отбележим, че още при нашето искане за идейна разработка на обекта наше условие беше да се спазят старите стъпки на съоръжението. Нашите експерти са заявили, че ще поискат становище на двете фирми-производители за това дали е възможна такава техническо решение, което да даде възможност по най-лесен начин да се извърши реконструкция.

Незабавно нашите експерти се свързаха с двете дружества и получихме отговори на 15.04.2020 год. от „Лайтнер“-Италия и на 20.04.2020 год. от „Допелмайер въжени лифтове“ ООД- Австрия , като преведени копия от писмата прилагаме към настоящето. Становището и на двете фирми е, че това е технически невъзможно. Още повече фирма „Допелмайер въжени лифтове“ ООД- Австрия познава най-добре проекта, защото тя е придобила фирмата „Гира Гиравента“, която е производителя на старото съоръжение на Кабинкова въжена линия „Княжево-Копитото“ и разполага с целия технически архив на старото съоръжение.

Поради изложеното считаме, че направеното от Ваша страна предложение е технически невъзможно. Абстрахираме се от факта, че в посочените зони представляваното от мен дружество няма вещни права и е неясно дали собствениците на тези терени биха учредили вещно право на строеж на представляваното от мен дружество.

От представените становища на експертите от водещите световни фирми-производители е видно, че това е единствената техническа възможност за реализиране на това намерение, така очаквано не само от Вас и нас, но и от всички жители и гости на столицата, което би се осъществило единствено след промяна на Плана за управление на ПП „Витоша“ и нека да мобилизираме усилията си в тази посока. Столична община е от лицата, които биха могли да инициират процедура за промяна на Плана за управление на ПП „Витоша“, а една такава процедура би продължила няколко месеца. По темата за реконструкция на съоръженията на територията на ПП „Витоша“ считаме, че е налице консенсус в обществото и нито една формация не се е обявила против това.

Поради изложеното очакваме Вашето становище и се надяваме на бързо реализиране на това намерение.

Приложено представяме две писма с превод от заклет преводач.

С уважение :

/Костадин Костадинов

