



**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
и
МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за допускане на изработването на СПУП за обект: "Пътническа въжена линия "Княжево - Копитото", Район "Витоша" – Столична община

Проектант:

Съдия: ГПГ	Регистрационен №:
Член на проекта: по удостоверение за ППЛ	Ползвис:
ИНЖ. Милен Димитров	
до 10 десет години от деня на регистрацията	

Управител:

арх. Ангел Мунев

Февруари 2020, гр. София



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 06240

Важи за 2020 година

инж. МИЛЕН СТЕФАНОВ ДИМИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каракеев



СЪДЪРЖАНИЕ

I. Задание за проектиране

II. Координатен регистър

III. Вариант 1

- | | |
|--|-----------|
| 1. Ситуация на трасето с отразени
имоти по начин на трайно ползване | M 1: 1000 |
| 2. Ситуация на трасето с отразени
видове територии | M 1: 1000 |
| 3. Ситуация на трасето с извадка
от ОУП на Столична община | M 1: 1000 |
| 4. Регистър на засегнатите имоти | |

IV. Вариант 2

- | | |
|--|-----------|
| 1. Ситуация на трасето с отразени
имоти по начин на трайно ползване | M 1: 1000 |
| 2. Ситуация на трасето с отразени
видове територии | M 1: 1000 |
| 3. Ситуация на трасето с извадка
от ОУП на Столична община | M 1: 1000 |
| 4. Регистър на засегнатите имоти | |

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
**на Специализиран подробен устройствен план за обект: „Пътническа
въжена линия „Княжево – Копитото“, Район "Витоша" – Столична община**

Настоящето задание за проектиране е разработено на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ. „Въжени линии“ ЕАД е собственик на цялото съоръжение ПВЛ „Княжево – Копитото“, включително на сградите на горна и долна лифтови станции, разположени съответно в УПИ XIV – за лифтова станция, кв.78, местн. „Кв. Княжево“, район „Витоша“ – СО и поземлен имот с идентификатор 68134.2095.471 по кадастралната карта на гр. София, местн. „Копитото“, район „Витоша“ – СО. На основание чл.111 от ЗУТ е необходимо изработването на специализиран подробен устройствен план за обект: „Пътническа въжена линия „Княжево – Копитото“.

1. Местоположение, изходни данни и обхват на устройствения план

Съществуващата Пътническа въжена линия „Княжево – Копитото“ попада изцяло в териториалните граници на район „Витоша“, Столична община. Началото на трасето е при долна лифтова станция, разположена в УПИ XIV – за лифтова станция, кв.78, местн. „Кв. Княжево“, район „Витоша“ – СО, а неговия край е при горна лифтова станция, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2095.471 по кадастралната карта на гр. София, местн. „Копитото“, район „Витоша“ – СО.

В обхвата на специализирания подробен устройствен план ще бъдат включени всички поземлени имоти в землището на гр. София, които попадат в сервитута на съществуващото трасе. Повечето от имотите, засегнати от трасето, са разположени извън урбанизираната територия – 68134.1938.831, 68134.1938.832, 68134.1938.1030, 68134.1938.1039, 68134.1938.611, 68134.1938.802, 68134.1893.838, 68134.1893.839, 68134.1938.1136, 68134.1938.1169, 68134.2095.45, 68134.2095.47, 68134.2095.224, 68134.2095.252 и 68134.2095.715, но част от тях попадат и в урбанизирана територия – 68134.1892.338, 68134.1892.967, 68134.1938.1051, 68134.1938.1058.

При неговото изработване ще се използват следните изходни данни:

- Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София
- Лесоустройствен проект
- Общ устройствен план на Столична община

- ПУП – ПРЗ за местн. „Кв. Княжево“ и местн. „Кв. Беловодски път – Боянско“
- Специализирани карти на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура
- Предпроектни инвестиционни проучвания за пътническа висяща едновъжена линия с изключващи се от транспортното въже превозни средства.

2. Цели и задачи на подробния устройствен план

Целта на специализирания подробен устройствен план е да се определи сервитут на съществуващото трасе на пътническата въжена линия без да се променят неговата дължина и/или направление. Местоположението на горна и долна лифтови станции се запазва напълно. От двете страни на транспортното съоръжение трябва да бъде обособена сервитутна ивица с ширина 8м съгласно Наредба за съществените изисквания към въжените линии за превоз на хора и оценяване на съответствието на техните предпазни устройства и подсистеми, приета от Министерски съвет с Постановление №200 от 20.09.2017 год. С проектната разработка ще се установят всички засегнати имоти извън урбанизираните територии по одобрената кадастровна карта и кадастрови регистри на гр. София, за да бъде наложено ограничение в ползването им и промяна на предназначението за площадковите обекти на техническата инфраструктура.

Към заданието за проектиране е изготовено мотивирано предложение с графична и текстова част, състоящо се от следните чертежи:

- Ситуация на трасето с поземлени имоти, отразени по начин на трайно ползване;
- Ситуация на трасето с отразени видовете територии, които се засягат от него;
- Ситуация на трасето, наложена върху извадки от ОУП на Столична община и действащ ПУП – ПРЗ за местн. „Кв. Княжево“ и местн. „Беловодски път – Боянско“.

При изготвянето на мотивираното предложение са ползвани актуални изходни данни от:

- Кадастровна карта и кадастрови регистри на гр. София, предоставени от Агенция по геодезия, картография и кадастръ;
- Лесоустройствен проект, предоставен от Министерство на земеделието, храните и горите;
- Общ устройствен план на Столична община

- ПУП – ПРЗ за местн. „Кв. Княжево“ и местн. „Кв. Беловодски път – Боянско“

Проучвателните и проектните работи за Пътническата въжена линия „Княжево – Копитото“ извън границите на урбанизирани територии ще се извършат въз основа на това задание за проектиране в две фази:

- Предварителен проект, изготовен в два варианта на трасето, които ще се различават само с местоположението, броя и границите на площадковите обекти /фундаментите на стълбовете на въжената линия/, подлежащи на промяна на предназначение, в т.ч. отчуждаването на имотите или учредяване право на строеж.
- Окончателен проект – Специализиран подробен устройствен план, по който се ограничава правото на ползване и/или се извършва отчуждаване.

В приложеното мотивирано предложение са разработени двата варианта, които са с напълно еднакви трасета и сервитути. Разлика в тях има само в местоположението и размерите на новопредвидените фундаменти на стълбовете на въжената линия, които в по-голямата си част съвпадат със съществуващите. На двата варианта са отразени контурите на фундаментите с най-голямата си площ, като трябва да се има предвид, че над земята ще се показва доста по-малка част от тях. Поради специфичния стръмен терен, съвременните нормативни изисквания за безопасна експлоатация и различния вид на новата пътническа линия /с едно въже, докато старата е с две/ не е възможно напълно да се запази местоположението на старите стълбове.

3. Технико – икономически параметри

Общата дължина на трасето на пътническата въжена линия е 1748.00м, от които 1681.34м попадат извън урбанизирана територия. Проектното трасе засяга горски, земеделски и защитени територии:

- Обща площ на земята за ограничено ползване в земеделска територия е 1.688 дка
- Обща площ на земята за ограничено ползване в горска територия е 10.799 дка
- Обща площ на земята за ограничено ползване в защитена територия е 14.410 дка

Параметрите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, които подлежат на промяна на предназначението, са различни в двата варианта и са отразени в таблиците към мотивираното предложение.

4. Нормативна уредба

При изработването на устройствения проект трябва да бъдат спазени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Закон за устройство на територията, Закон за устройство и застрояване на Столичната община, Наредба за съществените изисквания към въжените линии за превоз на хора и оценяване на съответствието на техните предпазни устройства и подсистеми.

Съставил:

/ Костадин Илиев Костадинов
/Изпълнителен директор на „Въжени линии“ ЕАД/

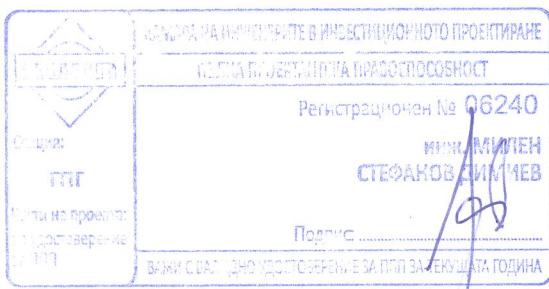
ОБЕКТ: ПЪТНИЧЕСКА ВЪЖЕНА ЛИНИЯ "КНЯЖЕВО - КОПИТОТО", РАЙОН "ВИТОША" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ПЪТНИЧЕСКА ВЪЖЕНА ЛИНИЯ "КНЯЖЕВО - КОПИТОТО", РАЙОН "ВИТОША" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Координатна система БГС 2005г.

N	X[m]	Y[m]
1	4726592,373	314662,900
2	4724866,566	314940,529



ВАРИАНТ 1

ОБЕКТ: ПЪТНИЧЕСКА ВЪЖЕНА ЛИНИЯ "КНЯЖЕВО - КОПИТОТО", РАЙОН "ВИТОША" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
ПО ВАРИАНТ 1**

Землище: гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ.Столична

Идентификатор Стар №	Имот Идентификатор Стар №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Кате- гория	Обща площ (дка)	Засегната площ от строителни въжена линия (дка)	Засегната площ от строителни въжена линия (дка)	Обща засегната площ (дка)	Стратъчна площ (дка)	Вид собственост	Собственик	ЕГН/БУЛСТАТ	Адрес на собственика
1. Урбанизирана територия													
68134.1938.338	338, кв. 78, п.XIV	Урбанизирана територия	За въжена линия за второстепенна улица		2,429	0,369	0,096	0,465	1,964	Обществени организации	"Въжени линии" ЕАД		
68134.1938.967		Урбанизирана територия	За второстепенна улица		3,358	0,149		0,149	3,209	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША	0005794613	гр.София
68134.1938.1951		Урбанизирана територия	За второстепенна улица		7,525	0,199		0,199	7,326	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША	0003272783_00 02554663	
68134.1938.1058		Урбанизирана територия	За второстепенна улица		6,783	0,246		0,246	6,537	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША	0003272783_00 02554663	
			Общо:		20,095	0,963	0,096	1,059	19,036	дка			
3. Земеделска територия													
68134.1938.831	831	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя		4,191	0,26			0,26	3,931	частна	АНИНА ЖИВКОВА РАНГЕЛОВА	7307127156
68134.1938.832	832	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя		1,469	0,73			0,73	0,739	частна	ДИМИТЪР ТОДОРОВ МАРКОВ	144806
68134.1938.1030	567	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя		2,897	0,117		0,117	2,78	частна	АНИНА ЖИВКОВА РАНГЕЛОВА	7307127156	
68134.1938.1039	20011039	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя		0,711	0,581		0,581	0,13	частна	-	-	-
			Общо:		9,268	1,688	0,000	1,688	7,580	дка			
3. Горска Територия													
68134.1938.611	000086	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора		42,965	4,206	0,072	4,278	38,687	Държавна частна	Държавата ЧРЕЗ МЗХГ	000600384	
68134.1938.802	20010802	Горска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		6,503	0,681		0,681	5,822	Държавна частна	МЗГ-НУГ	0005820293	
68134.1938.838	001083	Горска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		6,198	0,093		0,093	6,105	Държавна публична	МЗГ-НУГ	0005820293	гр.София
68134.1938.839	000069	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора		16,721	4,16	0,072	4,232	12,489	Държавна публична	МЗГ-НУГ	0005820293	
68134.1938.1136	000155	Горска територия	Изполисна гора		7,693	0,13		0,13	7,563	Държавна частна	МЗГ-НУГ	0005820293	
68134.1938.1169		Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора		98,504	1,36	0,025	1,385	97,119	Държавна публична	МЗГ-НУГ	0005820293	
			Общо:		178,584	10,630	0,169	10,799	167,785	дка			

Имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Кат-гория	Обща площ (дка)	Засегната площ от сървите на въжен линия (дка)	Засегната площ от стълбове на въженна линия (дка)	Обща засегната площ (дка)	Остъпчна площ (дка)	Вид собственост	Собственик	ЕГН/БУЛСТАТ	Адрес на собствника
Идентификатор	Стар №											
2. Защитена територия												
68134.2095.45	024034	Зашитена територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	1,622	1,134	0,014	1,148	0,474	Държавна публична	МЗХ-ИАГ	ГБГ999	
68134.2095.47	024069	Зашитена територия	Широколистна гора	1664,642	5,92	0,114	6,034	1658,608	Държавна публична	МЗХ-ИАГ	ГБГ999	
68134.2095.224	000107	Зашитена територия	Дере	0,604	0,126		0,126	0,478	Държавна публична	МЗХ-ИАГ	Г07005_000291 5545	
68134.2095.252	000702	Зашитена територия	Просека	12,409	6,689	0,094	6,783	5,626	Държавна публична	МЗХ-ИАГ	Г07005_000291 5545	
68134.2095.715	029022	Зашитена територия	Широколистна гора	4,285	0,319		0,319	3,966	Частна	ИВАН МАРИНОВ БЕШОВИЧКИ ИВАН ВЕЛКОВ БОЖИЛОВ	7411236926 БГ139	
		Общо:	1683,562	14,188	0,222	14,410	1669,152	ака				
		Общо за землището:	1891,509	27,469	0,487	27,956	1853,553	ака				

	ГОСУДАРСТВЕНА АГЕНЦИЯ ПО ЗЕМЕДЪЛСТВО И КАСТОДИЈА
	ГОСУДАРСТВАНА ПАССОДИЕСТ
	Регистрационен № 06240
Съдърж.	Иван Маринов СТЕФАНОВИЧЕВ
ПТП	Частна собственост Година на правителство 2011 г.
	Плати се ...
	Всички съдържащи се данни са актуални и точни

ВАРИАНТ 2

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
ПО ВАРИАНТ 2

Землище: гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ.Столична

Имот	Стар №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория	Обща площ (дка)	Засегната площ от сервиута на въжена линия (дка)	Засегната площ от стълбове на въжена линия (дка)	Обща засегната площ (дка)	Остатъчна площ (дка)	Вид собственост	Собственик	ЕГН/БУЛСТАТ	Адрес на собственика
1. Урбанизирана територия													
68134.1892.338	338, кв 78, п. XIV	Урбанизирана територия	За въжена линия		2,429	0,393	0,072	0,465	1,964	Обществени организации	"Въжени линии" ЕАД		
68134.1892.967		Урбанизирана територия	За второстепенна улица		3,358	0,149		0,149	3,209	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША	0005794613	гр.София
68134.1938.1051		Урбанизирана територия	За второстепенна улица		7,525	0,199		0,199	7,326	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША	0003272783_00 02554663	
68134.1938.1058		Урбанизирана територия	За второстепенна улица		6,783	0,246		0,246	6,537	Общинска публична	СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША	0003272783_00 02554663	
			Общо:		20,095	0,987	0,072	1,059	19,036	дка			
3. Земеделска територия													
68134.1938.831	831	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя		4,191	0,26			0,26	частна	АНИНА ЖИВКОВА РАНГЕЛОВА	7307127156	
68134.1938.832	832	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя		1,469	0,73			0,73	частна	Държавна публична	0005822513	гр.София
68134.1938.1030	567	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя		2,897	0,117			0,117	частна	АНИНА ЖИВКОВА РАНГЕЛОВА	7307127156	
68134.1938.1039	20011039	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя		0,711	0,581			0,581	частна	-	-	-
			Общо:		9,268	1,688	0,000	1,688	7,580	дка			
3. Горска територия													
68134.1938.611	000086	Горска територия	Друг вид земеделска земя		42,965	4,242	0,036	4,278	38,687	Държавна частна	Държавата ЧРЕЗ МЗХГ	000600384	
68134.1938.802	20010802	Горска територия	За сепностопански, горски, ведомствен път		6,503	0,681			0,681	частна	МЗГ-НУГ	0005820293	
68134.1893.838	001088	Горска територия	За сепностопански, горски, ведомствен път		6,198	0,093			0,093	частна	МЗГ-НУГ	0005820293	гр.София
68134.1893.839	000069	Горска територия	Друг вид земеделска земя		16,721	4,196	0,036	4,232	12,489	Държавна публична	МЗГ-НУГ	0005820293	гр.София
68134.1938.1136	000155	Горска територия	Иполистна гора		7,693	0,13			0,13	частна	МЗГ-НУГ	0005820293	
68134.1938.1169		Горска територия	Друг вид земеделска земя		98,504	1,349	0,036	1,385	97,119	Държавна публична	МЗГ-НУГ	0005820293	
			Общо:		178,584	10,691	0,108	10,799	167,785	дка			

Имот	Идентификационен номер	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория	Обща площ (дка)	Засегната площ от сервилуга на външната линия (дка)	Засегната площ от стълбове на външната линия (дка)	Обща засегната площ (дка)	Остатъчна площ (дка)	Вид собственост	Собственик	ЕГН/БУЛСТАТ	Адрес на собственика	
2. Защитна територия														
68134.2095.45	024034	Зашитена територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		1,622	1,123	0,025	1,148	0,474	Държавна публична	МЗХ-ИАГ	ГБГ999		
68134.2095.47	024069	Зашитена територия	Широколистна гора		1664,642	5,943	0,091	6,034	1658,608	Държавна публична	МЗХ-ИАГ	ГБГ999		
68134.2095.224	000107	Зашитена територия	Дере		0,604	0,126		0,126	0,478	Държавна публична	МЗХ-ИАГ	Г07005_000291	5545	
68134.2095.252	000702	Зашитена територия	Просека		12,409	6,683	0,1	6,783	5,626	Държавна публична	МЗХ-ИАГ	Г07005_000291	5545	
68134.2095.715	029022	Зашитена територия	Широколистна гора		4,285	0,319		0,319	3,966	Частна	ИВАН МАРИНОВ БЕШОВИШКИ ИВАН ВЕЛКОВ БОЖИЛОВ	7411236926 БГ139		
Общо:				1683,562	14,194	0,216		14,410	1669,152	Дка				
Общо за земището:				1891,509	27,560	0,396		27,956	1863,553	Дка				

